# ТЕХНОПАРК «ДЖИЗАК»

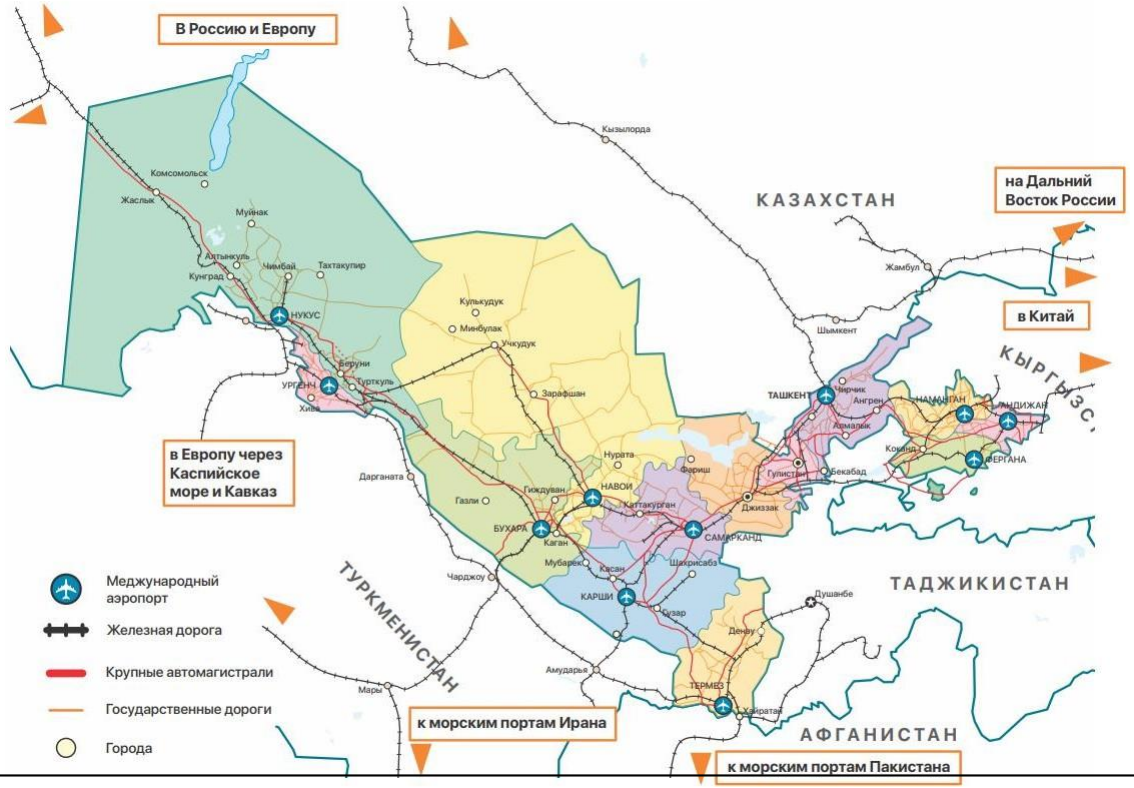
# РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

**447,4 тыс. м²**
Общая площадь

**36 млн. чел.**
Население

**$69,2 млрд**
ВВП

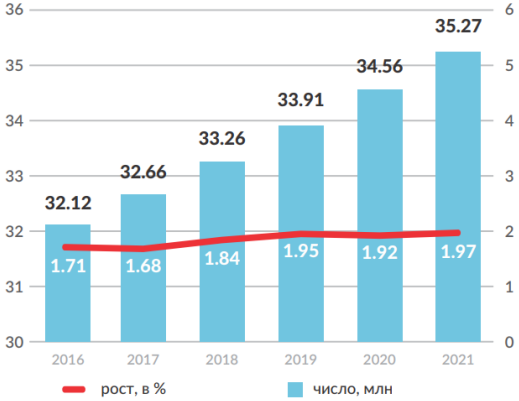
**$286**
Средний уровень заработной платы



# РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

## Темпы роста ВВП в Узбекистане, %

## Население и темпы его роста




## Основные статьи импорта

## Стоимость ведения бизнеса

| Показатели | Узбекистан | В среднем по СНГ |
|---|---|---|
| Электроэнергия, долл. за 1 кВт/ч | 0.03 | 0.049 |
| Вода, долл. за 1 м³ | 0.04 | 0.07 |
| Природный газ, долл. за 1 м³ | 0.04 | 0.198 |
| Среднемесячная зарплата, долл. | 266 | 428 |
| Налог на прибыль, % | 15 | 17.5 |
| Налог на добавленную стоимость, % | 12 | 17 |
| Налог на доходы физических лиц, % | 12 | 12 |

## Количество высших учебных заведений и частных зарубежных учебных заведений

Источник: «Инвестиционный путеводитель Узбекистана», Министерство инвестиций и внешней торговли Республики Узбекистан

# ДЖИЗАКСКАЯ ОБЛАСТЬ

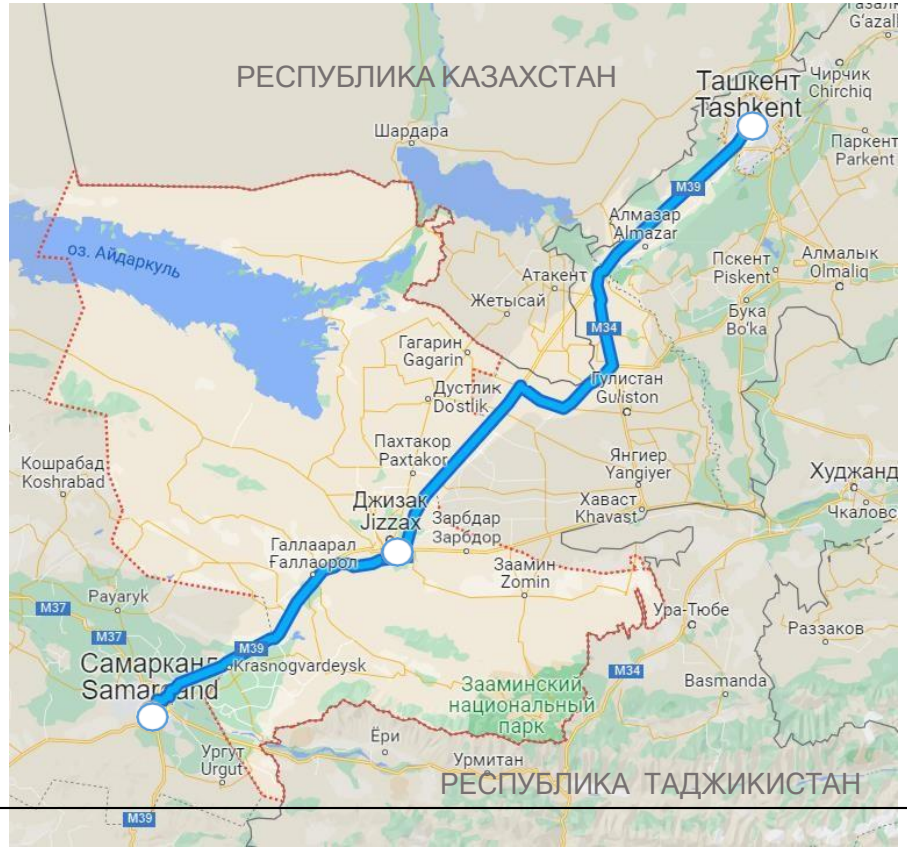
**20 500 км²**
Площадь

**7%**
Рост ВРП 2020-2021 г

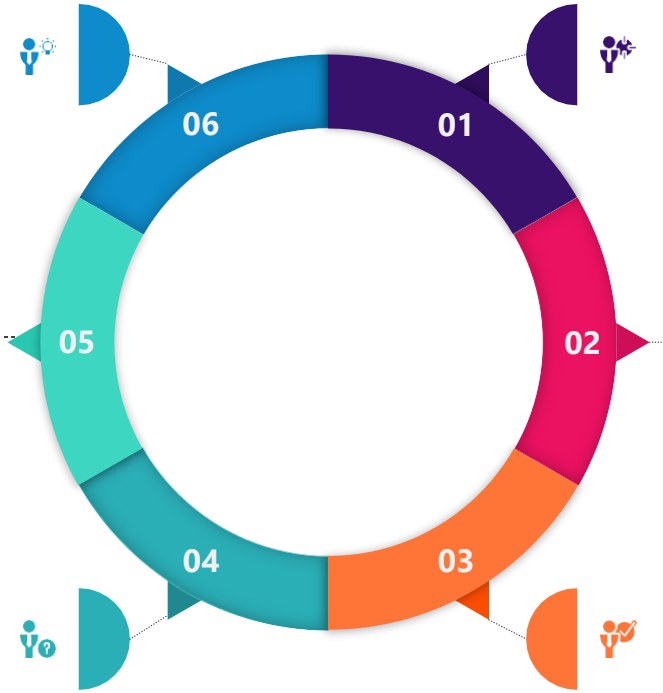
**1,35 млн. чел.**
Население области

**179,9 тыс. чел.**
Население города

- Транспортные коридоры между странами Азии и Европы;
- Границы с Таджикистаном и Казахстаном;
- На пути из г. Ташкента в г. Самарканд



# ПРЕИМУЩЕСТВА ДЖИЗАКСКОЙ ОБЛАСТИ




01 Низкая стоимость электроэнергии

02 5 высших учебных заведений, выпускающих более 5000 студентов ежегодно

03 Стабильное снабжение энергоносителями

04 Развитая инженерно-транспортная инфраструктура

05 Более 65 месторождений полезных ископаемых

06 Освобождение от налога на имущество, землю, пользование водными ресурсами на 10 лет

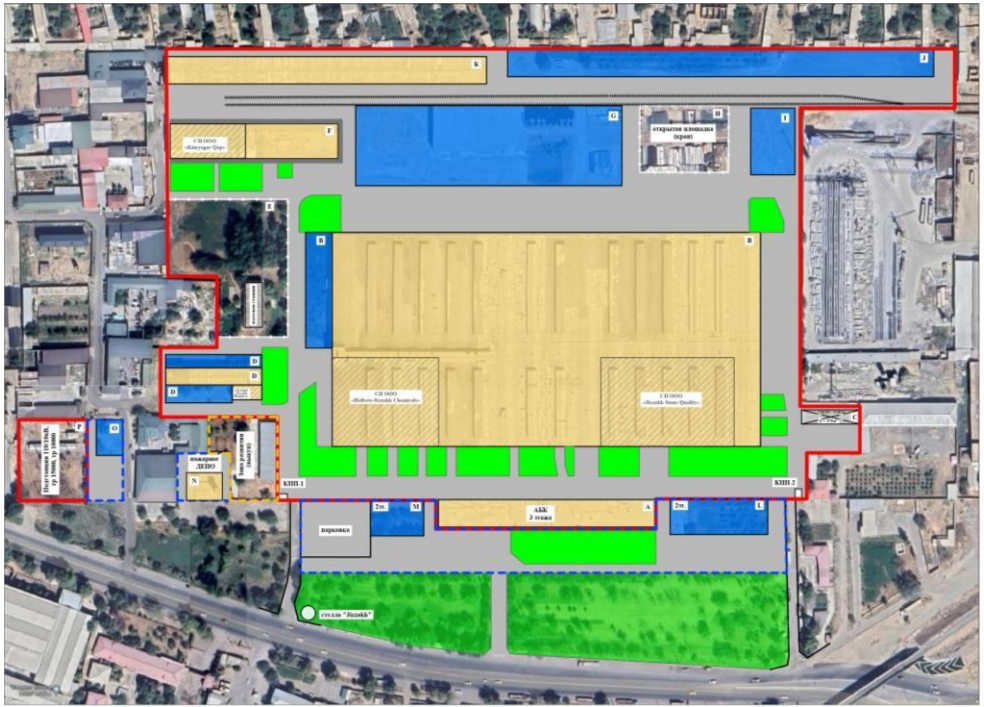
# ПАРАМЕТРЫ ТЕХНОПАРКА «ДЖИЗАК»

**15,35 га**
Общая площадь

**82 120 м²**
Общая площадь помещений

**9 380 м²**
Административные помещения

**72 740 м²**
Производственные помещения



## Мощность инфраструктуры

- Электроснабжение 25 МВт
- Водоснабжение 120 м³/час
- Водоотведение 100 м³/час

# ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

- Освобождение от уплаты налога на прибыль

при сумме инвестиций от $3 млн;

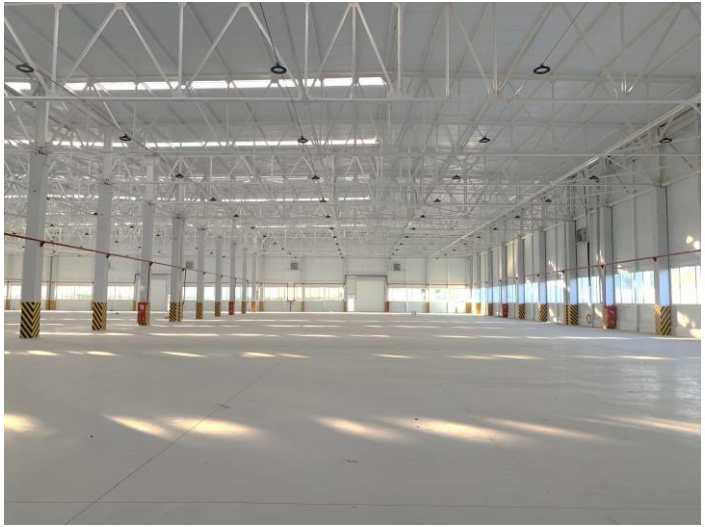
- Освобождение от уплаты налога на имущество;
- Освобождение от уплаты налога на землю;
- Освобождение от уплаты налога на водопользование;
- Освобождение от уплаты таможенных платежей по оборудованию;
- Освобождение от уплаты таможенных платежей по сырью и материалам для продукции на экспорт;
- Отсрочка по уплате НДС до 120 дней при импорте;
- Упрощённый возврат НДС в течение 7 дней.

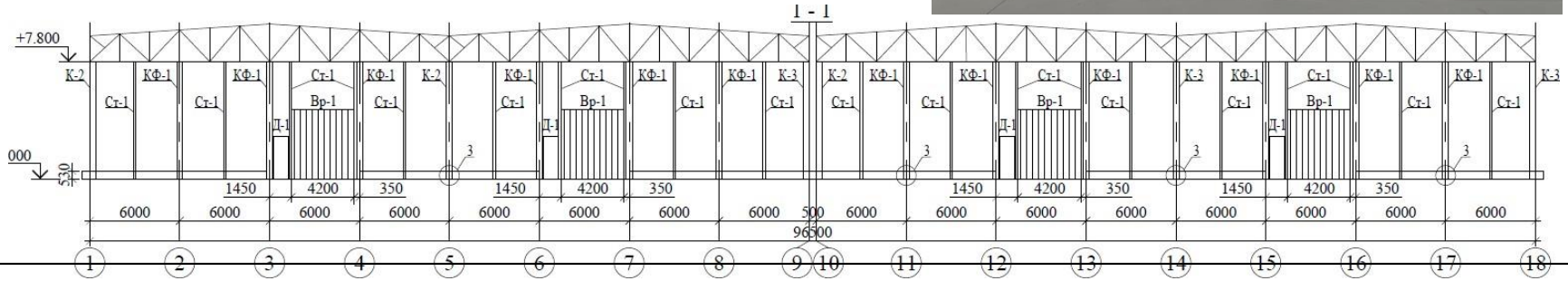
Гарантии по кредитам коммерческих банков

Возмещение части процентной ставки по кредиту

# ГОТОВЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

- Одноэтажные производственные здания;
- Блоки от 200 м2 с высотой потолков до 8 м;
- Обеспечение точками подключения к сетям;
- Наличие кран-балок;
- Бетонные полы с упрочнённым верхним слоем;
- Адресная система пожарной сигнализации, система пожарного водопровода, система видеонаблюдения.





# ТАРИФЫ

Аренда производственных помещений
**$ 3 / м²**
в том числе эксплуатационные расходы $ 1

Природный газ
**$ 0,10 / м³**

Аренда складских помещений
**$ 2 / м²**

Электроэнергия
**от $ 0,04 / КВт/ч**

Аренда офисных помещений
**$ 2,5 / м²**

Вода
**$ 0,03 / м³**

# УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Подбор объекта и заключение договора аренды

Выдача техусловий и заключение договоров энергоснабжения

Оформление разрешительной документации

## ОБЩИЙ КОНСАЛТИНГ

- **Консультирование по вопросам бухгалтерского и налогового учета**
- **Юридическое консультирование**

## КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- **Подбор персонала**
- **Аутсорсинг кадрового учета и делопроизводства**

## МАРКЕТИНГОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

- **Организация мероприятий**
- **Реклама**
- **Участие в выставках**
- **Маркетинговые исследования**
- **PR-сопровождение**

# ПРИГЛАШАЕМ ВАС СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ТЕХНОПАРКА «ДЖИЗАК»

Контакты:

В Российской Федерации:
Салахова Марина Сергеевна
+7 917 902-54-08
rassadina@himgrad.ru

В Республике Узбекистан:
Газизов Фарит Харисович
+998 91-010-11-19
gazizov@chempark.uz